

## **VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2013**

Styrelsen för Gubbmyrens samfällighetsförening lämnar följande berättelse för verksamhetsåret 2013.

Styrelsen har under året bestått av Holger Mattsson ordförande, Ulrika Björn vice ordförande och informationsansvarig, Birgitta Johansson kassör, Anita Engblom sekreterare, Per-Erik Lagerberg väg-, vatten- och grönområdesansvarig.

Styrelsesuppleanter har varit Agneta Landin-Kronby, Chatarina Matzén och Jan Hoen.

Revisorer har under året varit Lena Berntson och Stig-Olof Larsson med Stefan Petersson och Conny Magnusson som revisorsuppleanter.

Valberedningen har bestått av Inger Wallenbert, Fredrik Vretenberg, Bert Andersson och Cris Kajd sammankallande.

Mandatperioden utgår 2014 för styrelseledamöterna Holger Mattsson, Anita Engblom samt för styrelsesuppleanterna Agneta Landin-Kronby och Jan Hoen.

Tillsyn och skötsel av vattendistributionen, vägar och grönområden har utförts av Sälens Grunder och Servicetjänst AB, Lasse Sivertsen, liksom spårning av elljusspår och skidspår.

Inga motioner har inkommit till styrelsen. Motion ska vara styrelsen tillhanda före 15 januari för att behandlas på årsmötet.

### **VATTEN**

Föreningen erhöll våren 2012 ett brev från Malung/Sälens kommun med information om hur kommunen planerar att erbjuda boende i Sälensområdet kommunalt vatten. Satsningen har sin grund i krav från Länsstyrelsen på att kommunen måste säkra vattenförsörjningen på fjället. Tidigast 2016 kan det nya vattenverket vara i drift. På årsmötet, påskdagen 2013, informerades mötesdeltagarna i korthet vad som ingick i kommunens erbjudande. Vår förening har sedan starten på 80-talet egen vattenförsörjning med brunnar, ledningar och ett vattenverk. Samtliga fastigheter i vår förening har kommunalt avlopp. En representant från kommunens VA-avdelning kommer att på årsmötet, påskdagen den 20 april 2014, informera om kommunens erbjudande. En diskussion följer efter mötet där medlemmarna får komma med åsikter och tyckande.

Föreningen har under året borrar ett nytt borrhål strax ovanför vårt vattenverk. Vattentillgången är god och ger ett bra tillskott till vår vattenreservoar. Diverse reparationer av läckande ventiler har utförts, samt av ett större läckage på Trattvägen.

### **VÄGAR OCH GRÖNOMRÅDEN**

#### **Vägtrafik**

Höjden/bredden har utökats på de 3 befintliga vägbulorna på Gubbmyrvägen. Styrelsen vill uppmana våra medlemmar att informera gäster och boende att iakttaga gällande hastighetsbegränsning, 30 km, på samtliga vägar under vintersäsongen 1 nov-30 april.

Vissa delar av Östfjällsvägen har reparerats och belagts med ny asfalt. Slyröjning och dikning har utförts efter vissa vägar.

Översyn av belysning för vägar och skidspår har utförts och åtgärdats av DalaKraft.

### **Skidspår**

Föreningens elljusspår har setts över och på vissa sträckor förbättrats med grus. Slyröjning har utförts intill spåret.

Samtliga spår, utom elljusspåret, går till större delen på mark som ej ägs av föreningen. Även om vår förening lämnar det största bidraget för skötsel och spårning måste även övriga nyttjare vara med och betala. Styrelsen har tagit kontakt med de föreningar som finns i närområdet och framfört behovet av mer pengar till spåren. Trots många samtal och kontakter har bidragen bara ökat med 30 tsek. Arbetet fortlöper med att få med fler betalande intressenter. En intressegrupp för skidspåren har bildats. Vi har varit bortskämda med fina spår, men innevarande säsong har varit mycket besvärlig. Spårningen kom inte igång i december som brukligt. Detta berodde på mycket dåliga markförhållanden då det under hösten regnat mer än vanligt. Snön som kom gjorde att marken ej hann frysa tillräckligt. Eftersom spåren på flera ställen går över bottenlös myr, och framkomligheten på andra ställen var dålig, kunde varken det röda eller gröna spåret dras som vanligt trots till synes rikligt med snö. Vid försök att spåra röda spåret fastnade spårmaskinen 2 gånger och fick dras loss, med skador på maskinen som följd. Vår entreprenör har gjort vad han kan för att erbjuda alternativ, bl.a. genom att dra nya slingor där det var möjligt. Han har lagt extraslingor i kanten på myrarna, och en slinga söderut till nya brandstationen och tillbaka.

### **Skoterspår/skoterkörning**

Skoteråkandet i Sälen ökar ständigt. Inom föreningens område är skoterkörning förbjuden för alla som inte har tillstånd. Skotertillstånd ges endast till fastighetsinnehavare, anhöriga till innehavaren, BRF-ägare och säsongsgäster. Tillstånd utfärdas ej till korttidsgäster. De gästerna rekommenderar vi till skoterterminalen vid Högfjällshotellet. Fram till 31 december 2013 har 81 st skotertillstånd utfärdats till våra medlemmar. Vill du veta mer om regler och tillstånd gå in på föreningens hemsida <http://www.gubbmyren.se/skotertillstand/>. Kryss- och förbudsskyltar är inköpta och kommer att sättas upp efter vintersäsongen.

### **Sopplats**

Vår sopplats har tidigare genomgått en reovering. Våra medlemmar uppmanas att informera boende och hyresgäster att föreningens sopplats nu enbart är avsedd för brännbara hushållssopor och kompost. En containerplats finns intill Östfjällsvägen avsedd för tidningar, glas och förpackningar, OBS! ej hushållssopor. Övrigt avfall, t.ex. byggavfall, plast och metall slängs på återvinningsstationen med infart från Östfjällsvägen. Återvinningsstationen har lördagsöppet en lördag per månad.

Under skidavslutningsdagarna april/maj utsattes vårt område för klottrare, bl.a. blev sopbehållarna och brevlådeställningen nerklottade.

### **Grönområden**

Föreningen ingick hösten 2010 avtal med Fiskarheden AB för trädavverkning på föreningens grönområden. På grund av mild vinterväder och svårigheter att framföra skogsmaskinerna i sank terräng så kunde Fiskarheden fullfölja avverkningen först under den gångna våren. Fortfarande ligger dock rishögar kvar efter vägkanterna, riset skulle ha flisats under hösten. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med entreprenören för att få bort riset.

Det står också träd kvar på områden där skogsmaskinen inte kom fram. Styrelsen försöker hitta en entreprenör som kan avverka dessa under kommande säsong.

På årsmötet 2013 informerades om att en detaljplan tagits fram gällande byggnation av ett nytt tomtområde, Digernäs 5:5 och 1:45, intill föreningens norra tomtgräns. Tomtområdet gränsar till några fastigheter vid Kremlavägen och Lamellvägen. Styrelsen har, tillsammans med 6 medlemmar, lämnat synpunkter i samrådsyttrande och granskningsyttrande. I yttrandena nämndes bl.a. synpunkter på skidspår, skoterkörning, upphävande av strandskydd, ingrepp i rekreationsområde/påverkan på naturvärden, samt vägunderhåll av Östfjällsvägen. Styrelsen fortsätter att bevaka föreningens intresse i ärendet.

### EKONOMI

Föreningens ekonomi är god. Föreningen förvaltar stora värden i system för vattenförsörjning och vägar. Styrelsens mål är att med stor kostnadseffektivitet förvalta våra gemensamma tillgångar och även ha tillräckliga reserver om något oförutsett inträffar.

Resultatet för 2013 visar ett underskott på -63 tsek. Budgeterat resultat för 2013 var ett underskott på -31 tsek. Under året har investeringar gjort med 154 tsek.

### HEMSIDAN

Viss information på hemsidan är endast tillgänglig för medlemmar och då fordras ett lösenord. Lösenordet finns angivet på kallelsen till årsmötet. Om du inte har lösenordet tillgängligt kan du begära det genom att mejla till Ulrika Björn, [ulrika.bjorn@bredband2.com](mailto:ulrika.bjorn@bredband2.com). Under 2013 har vi haft 5.723 besökare på vår hemsida.

I november sändes ett informationsblad ut till medlemmarna inför säsongen 2013/2014. Vi påminner de medlemmar som ännu ej lämnat sin e-postadress till Ulrika att göra så, och därmed få handlingar till årsmötet, årsmötesprotokoll och informationsblad via e-post.

### BUDGET OCH ÅRSAVGIFT 2014

Styrelsen vägleds i arbetet av de prioriteringar som fastslagits av årsmötet. Styrelsen föreslår årsmötet att besluta om oförändrade avgifter för år 2014, d.v.s. en fast avgift på 1050 kr och en rörlig på 190 kr per andel. Budgeten kommer då att ge ett underskott på -90 tsek. I övrigt hänvisas till budget för 2014 med jämförelsetal.

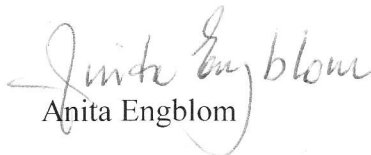
Sälen i mars 2014

  
Holger Mattsson

  
Ulrika Björn

  
Birgitta Johansson

  
Per-Erik Lagerberg

  
Anita Engblom